

<b>Opće informacije</b>						
Nositelj predmeta	<b>Doc.dr. sc. Zlatko Ćesić, prof.v.šk.</b>					
Naziv predmeta	<b>Zemljišnoknjižno pravo</b>					
Studijski program	<b>Preddiplomski stručni Upravni studij</b>					
Status predmeta	Obvezni					
Bodovna vrijednost i način izvođenja nastave	ECTS koeficijent opterećenja studenata/polaznika					5
	Broj sati (P)					45
<b>1. OPIS PREDMETA</b>						
1.1. Ciljevi predmeta						
Polaznici studija nakon završenog obrazovanja stječu naziv stručni prvostupnik javne uprave slijedom čega imaju mogućnost rada i kao zemljišnoknjižni referenti, te im je poznavanje zemljišnoknjižnog prava neophodno. Isto tako radeći i u drugim javnim tijelima ili pak privatnom sektoru, moraju razmatrati predmete vezane uz nekretnine, za što je potrebno osnovno poznavanje strukture i funkcije zemljišnih knjiga.						
1.2. Uvjeti za upis predmeta						
Nema.						
<p>Nakon položenog ispita iz ovog kolegija studenti će biti sposobni:</p> <p>(ISHOD 1): odrediti položaj zemljišnoknjižnog prava u sustavu prava, a naročito u privatnom pravu;</p> <p>(ISHOD 2): odrediti obilježja i funkcije zemljišnih knjiga i njihovo značenje u hrvatskom pravnom poretku;</p> <p>(ISHOD 3): definirati i opisati pojedine institute zemljišnoknjižnog prava u teoriji i pozitivnom pravu;</p> <p>(ISHOD 4): odrediti međusobni odnos pojedinih dijelova i instituta zemljišnoknjižnog prava;</p> <p>(ISHOD 5): u životnim situacijama prepoznati pojedine zemljišnoknjižne odnose i usvojeno znanje primijeniti tako da odrede prava i obveze strana u tim odnosima.</p>						
1.3. Sadržaj predmeta						
1: Pojam zemljišnoknjižnog prava; 2: Izvori zemljišnoknjižnog prava 3: Katastar i zemljišne knjige 4: Funkcija i uređenje zemljišnih knjiga 5: Sastav zemljišnih knjiga 6: Upis u zemljišne knjige, pretpostavke i vrste upisa 7: Pravni učinci upisa 8: EOP zemljišna knjiga 9: Zemljišnoknjižni postupak 10. Knjiga položenih ugovora i spajanje sa zemljišnom knjigom						
1.4. Vrste izvođenja nastave					predavanja	
1.5. Komentari						
1.6. Obveze studenata						
Studenti su obvezni redovito pohađati nastavu, aktivno sudjelovati u radu izvršavanjem postavljenih zadataka na nastavi i izvan nje kroz sudjelovanje u raspravama te položiti kolokvije kojima se prati i provjerava razina usvojenosti obrađenih sadržaja.						
1.7. Praćenje rada studenata						
Pohađanje nastave	1	Aktivnost u nastavi	1	Seminarski rad		Eksperimentalni rad
Pismeni ispit	2	Usmeni ispit	1	Esej		Istraživanje

Projekt		Kontinuirana provjera znanja	1	Referat		Praktični rad	
Portfolio				Radni zadaci			
1.8. Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenata/polaznika tijekom nastave i na završnom ispitu							
Ocjena iz predmeta se sastoji od:							
<ul style="list-style-type: none"> <li>– pohađanje nastave;</li> <li>– aktivnost u nastavi;</li> <li>– kontinuirana provjera znanja;</li> <li>– pisani ispit;</li> <li>– usmeni ispit.</li> </ul>							
1.10. Obvezatna literatura							
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Tatjana Josipović, Zemljišnoknjižno pravo, Zagreb, Informator, 2001.</li> <li>– Tatjana Josipović, Osnove zemljišnoknjižnog prava : priručnik za zemljišnoknjižne službenike, Zagreb, Ministarstvo pravosuđa, lokalne uprave i samouprave, 2003.</li> <li>– Zakon o zemljišnim knjigama, NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17.</li> <li>– Pravilnik o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) (NN broj 81/97., 109/02., 123/02., 153/02. i 14/05., 60/10., 55/13)</li> <li>– Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN broj 121/13.)</li> <li>– Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Narodne novine, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.</li> </ul>							
1.11. Dopunska literatura							
<ul style="list-style-type: none"> <li>– VUKMIR, B., Zaštita vjerovnika, Narodne novine, Zagreb, 2005</li> <li>– JOSIPOVIĆ, T., Komentar Zakona o zemljišnim knjigama, Zagreb, Informator, 1998.</li> <li>– Martin Santisteban, Sonia (Editor), Peter Sparkes (Editor): Protection of Immovables in European Legal Systems (The Common Core of European Private Law), Cambridge University Press (September 11, 2015).</li> <li>– JOSIPOVIĆ, T., Upis hipoteke u zemljišne knjige, Aktualnosti hrvatskog zakonodavstva i pravne prakse, Godišnjak 6, Organizator, Zagreb, 1999.</li> <li>– KONTREC, D., Osnivanje (obnova) zemljišnih knjiga – rad katastarskog i zemljišnoknjižnog povjerenstva (<i>de lege lata, de lege ferenda</i>), Zb. Prav. fak. Sveuč. Rij. (1991) v. 29, br. 1, (2008)</li> <li>– KONTREC, D., Tužbe zemljišnoknjižnog prava, Godišnjak 14 Hrvatskog društva za građanskopravne znanosti i praksu, u povodu XXII. tradicionalnog savjetovanja pravnika u Opatiji, 2007.</li> <li>– KUNŠTEK, E., Prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbina prema novelama Ovršnog zakona 2003., Zbornik Pravnog fakulteta u Rijeci, vol. 25, br. 1. (2004), str. 365-382.</li> <li>– MIHELČIĆ, G., Hipoteka i upis hipoteke u zemljišne knjige, u: Gorenc, V., Petrić, S., Maurović, L.J., Slakoper, Z., Kunštek, E., Mihelčić, G., Pešutić, A., Giunio, M., Jelić, M., Štajfer, J., Bankovni i financijski ugovori, Pravni fakultet u Rijeci, Rijeka, 2007.</li> <li>– MIHELČIĆ, G., Nekretnina kao sredstvo osiguranja prijenosom vlasništva, u: Gorenc, V., Petrić, S., Maurović, L.J., Slakoper, Z., Kunštek, E., Mihelčić, G., Pešutić, A., Giunio, M., Jelić, M., Štajfer, J., Bankovni i financijski ugovori, Pravni fakultet u Rijeci, Rijeka, 2007.</li> <li>– GAVELLA, N., JOSIPOVIĆ, T., GLIHA, I., BELAJ, V., STIPKOVIĆ, Z., Stvarnopravo, II. izmijenjeno i dopunjeno izdanje, Svezak prvi i drugi, Narodne novine, Zagreb, 2007.</li> <li>– Pravilnik o ustrojstvu i djelovanju baze zemljišnih podataka (NN broj 90/04.)</li> <li>– Pravilnik o ustroju i djelovanju zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (NN broj 107/10.)</li> <li>– Pravilnik o obrascima u zemljišnoknjižnom postupku (NN broj 123/04.)</li> </ul>							

1.12. Načini praćenja kvalitete koji osiguravaju stjecanje izlaznih znanja, vještina i kompetencija

Kvaliteta programa, nastavnog procesa, vještine poučavanja i razine usvojenosti gradiva ustanovit će se provedbom pisane evaluacije temeljeno na upitnicima, te na druge standardizirane načine a sukladno aktima Veleučilišta.